

**3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения,23-1 за 2015 г.**

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>1 119 376,20</b>	<b>23,52</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	262 865,86	4,85
работы, выполненные за счет содержания жилья:		
замена ламп накаливания – 20 шт	мвфта-91шт	
замена пакетных выключателей-7шт	Установка компенсаторов-21шт	
замена патронов-7шт	промывка системы отопления	
замена канализационных стояков – 6м	гидравлические испытания	
установка светильников	проверка размеров конусов	
установка плафонов	очистка кровли от мусора-719 кв.м	
установка шаровых кранов-182шт	смена замков- 2шт	
смена сборок-91шт	ремонт малых форм	
установка хомутов	ремонт примыканий отмостки	
замена манометров-8шт	очистка козырьков от снега-2шт	
замена термометров-8шт	окраска малых форм-18кв.м	
замена ламп ДРЛ-2шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов25А-12шт	проведение ППР	
установка автоматов 16А – 10шт	устранение засоров	
сгон-91шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	67 150,23	1,46
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	414,45	0,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	136 543,44	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	9 875,02	0,22
замена стеклопакета с доводчиком	4 180,00	0,09
ремонт межпанельных стыков	4 165,00	0,09
ремонт кровли	40 537,72	0,88
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	34 191,92	0,75
1.03 Санитарные работы	293 688,33	6,40
Затраты на материалы	8 685,70	0,19
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	198 996,60	4,34
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	55 225,91	1,20
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	30 780,12	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 758,09	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	35 587,53	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	59 267,30	1,29
1.07 Обслуживание лифтов	126 566,40	2,76
1.08 Общеэксплуатационные	149 004,14	3,25
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	27 981,43	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	97 465,20	2,12
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,65
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>31 060,39</b>	<b>0,81</b>
управление многоквартирным домом	1 214,57	0,03
ремонт межпанельных стыков	12 162,82	0,32
установка шлагбаума (с аренда)	10 416,00	0,27
замена светильников (с аренды)	7 267,00	0,19

	Содержани е жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	90 067,45	292,11	
2. субсидия из бюджета города			
3. Начислено	1 072 117,23	13 360,25	
4. Оплачено	1 068 091,86	13 606,80	
5. Задолженность на конец отчетного периода	94 092,82	45,56	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		79 290,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 119 376,20	31 060,39	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-141 351,79	61 544,30	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		88 470,00	
10. Выполненные работы с аренды		17 683,00	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		13 377,39	

Исполнительный директор  
 ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" \_\_\_\_\_ / С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г. Исполнитель \_\_\_\_\_ (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

*Я Сергеев ИИ*